



ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS.

Artículo 1º.- Normativa aplicable.

El Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras se regirá en este Municipio:

a.- Por las normas reguladoras del mismo, contenidas en los Art.100 a 103 del RDL 2/2004 de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales y por las demás disposiciones legales y reglamentarias que complementen y desarrollen dicha Ley.

b.- Por la presente Ordenanza fiscal.

Artículo 2º.- Hecho imponible.

1.- El hecho imponible de este Impuesto viene constituido por la realización dentro de este término municipal, de cualquier clase de construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, **o para la que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa, siempre que la expedición de la licencia o la actividad de control corresponda al ayuntamiento de la imposición.**

2.- Las construcciones, instalaciones u obras a que se refiere el apartado anterior podrán consistir, a título enunciativo, en:

- a) Obras de construcción de edificaciones e instalaciones de todas clases de nueva planta.
- b) Obras de demolición o derribo.
- c) Obras en edificios, tanto aquellas que modifiquen su disposición interior como las que alteren su aspecto exterior.
- d) Alineaciones y rasantes. Parcelaciones.
- e) Obras de urbanización. Instalaciones urbanas de todo tipo.
- f) Cualesquiera otras instalaciones u obras que requieran licencia de obra o urbanística, **o para las que se exija presentación de declaración responsable o comunicación previa.**

Artículo 3º.- Sujetos pasivos.

1.- Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas, personas jurídicas o entidades del artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

A los efectos previstos en el párrafo anterior tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

2.- En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias **o presenten las correspondientes declaraciones responsables o comunicaciones previas o quienes** realicen las construcciones, instalaciones u obras.

El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.



Artículo 4º.- Base imponible, Cuota y Devengo.

1.- La base imponible del impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquélla.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

2.- La cuota del Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.

3.- El tipo de gravamen será:

a) Construcciones, Instalaciones y Obras en suelo urbano industrial, terciario o dotacional y en suelo no urbanizable.	4,0 %
b) Construcciones, Instalaciones y Obras en suelo urbano residencial.	3,8 %

4.- El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia **o no se haya presentado la correspondiente declaración responsable o comunicación previa.**

Artículo 5º.- Bonificaciones.

5.1.- Bonificación a favor de las construcciones, instalaciones u obras declaradas de especial interés municipal por concurrir circunstancias histórico-artísticas:

1.- Al amparo de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 103.2 del texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, se declaran de especial interés o utilidad municipal todas las construcciones, instalaciones y obras realizadas sobre elementos incluidos en el Catálogo de Elementos y Conjuntos protegidos, como documento del Plan General de Ordenación municipal.

2.- Se establece un porcentaje de bonificación sobre la cuota del impuesto del siguiente importe:

a).- Construcciones, Instalaciones u obras sobre elementos catalogados con Nivel 2 de protección. <i>Protección estructural</i>	70 por cien
b).- Construcciones, Instalaciones u obras sobre elementos catalogados con Nivel 3 de protección. <i>Protección exterior.</i>	50 por cien

3.- Esta bonificación se aplicará exclusivamente sobre la parte del presupuesto de las obras que corresponda a cimentación, estructura, cerramientos y particiones, cubierta, red de saneamiento, cerrajería, acabados y carpintería de fachada.

4.- La solicitud de bonificación se presentará por el sujeto pasivo, de modo simultáneo a la solicitud de la licencia municipal, **o del documento de declaración responsable o comunicación previa**, en instancia aparte.



5. Presentada en tiempo y forma la solicitud y los correspondientes documentos; el sujeto pasivo podrá aplicar en la autoliquidación del Impuesto la bonificación, de forma provisional y, en todo caso condicionada a su concesión por órgano competente.

5.2.- Bonificación a favor de las construcciones, instalaciones u obras declaradas de especial interés municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales o de fomento del empleo que justifique tal declaración.

A. Las obras que tengan por objeto la realización de construcciones, instalaciones u obras declaradas de especial interés o utilidad municipal, porque concurren circunstancias sociales, culturales, o de fomento de empleo, podrán disfrutar de una bonificación de la cuota en los porcentajes siguientes, en función de las circunstancias que a continuación se expresan:

a) Circunstancias sociales:

a.1) Construcciones, Instalaciones y obras destinadas a cualquiera de los equipamientos comunitarios que se ejecuten en terrenos calificados urbanísticamente como de equipamiento

Si se promueven directamente por una entidad de carácter público el 70%

Si se promueven directamente por una entidad sin ánimo de lucro el 60%

Si se promueven directamente por una entidad de carácter privado el 40%

a.2) Construcciones, Instalaciones y obras que se ejecuten por iniciativa municipal en régimen de concesión destinadas a la promoción de aparcamiento público un 50%

b) Circunstancias de fomento de empleo:

Se declaran de interés municipal por concurrir circunstancias de fomento del empleo las construcciones instalaciones u obras destinadas directamente a actividades económicas realizadas en los polígonos industriales de la Coma, Codonyers , el Polígono , el Polígono terciario y Juan Carlos I del término municipal de Picassent.

Las construcciones instalaciones u obras de nueva planta que se realicen en dichos polígonos destinadas a actividades clasificadas en la sección C (Industria Manufacturera) de la estructura de la CNAE-2009(RD 475/2007 de 13 de abril) la bonificación es del 50%

Las construcciones instalaciones u obras de ampliación o anexos a edificaciones ya existentes que se realicen en dichos polígonos destinadas a actividades clasificadas en la sección C (Industria Manufacturera) de la estructura de la CNAE-2009(RD 475/2007 de 13 de abril) la bonificación es del 25%

Las construcciones instalaciones u obras de nueva planta que se realicen en dichos polígonos destinadas a actividades clasificadas en el resto de las secciones de la estructura de la CNAE-2009(RD 475/2007 de 13 de abril) la bonificación es del 40%

Las construcciones instalaciones u obras de ampliación o anexos a edificaciones ya existentes que se realicen en dichos polígonos destinadas a actividades clasificadas en el resto de las secciones de la estructura de la CNAE-2009(RD 475/2007 de 13 de abril) la bonificación es del 20%

1.- La declaración de especial interés municipal, corresponderá al Pleno de la Corporación, y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros, cuando concurren las circunstancias indicadas a juicio de la Corporación.

2.- La solicitud de declaración de especial interés municipal deberá efectuarse por el sujeto pasivo, mediante escrito separado, al tiempo de presentar la solicitud de licencia municipal, o del documento de declaración responsable o comunicación previa, y acompañando la memoria justificativa de que se dan las circunstancias que permitan la declaración. La presentación de la referida solicitud suspenderá la obligación de ingreso de la declaración- autoliquidación.

3.- Una vez otorgada o denegada por el Pleno de la Corporación la declaración de interés municipal de una construcción, instalación u obra, en la que se aprobará el porcentaje de bonificación, el órgano municipal



competente procederá a la aprobación de la liquidación provisional resultante, que será notificada al sujeto pasivo con indicación del plazo para su ingreso.

B.- Se establece una bonificación sobre la cuota del impuesto del 50 por cien a favor de las obras de ornamentación o rehabilitación de fachadas de edificios

1. Al amparo de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 103.2 del texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, se declaran de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales las obras de ornamentación o rehabilitación de fachadas de edificios cuyo destino principal sea la vivienda y hasta un presupuesto de ejecución material de 15.000 €.

2. La solicitud de bonificación se presentará por el sujeto pasivo, de modo simultáneo a la solicitud de la licencia municipal, **o del documento de declaración responsable o comunicación previa**, en instancia aparte.

3. Presentada en tiempo y forma la solicitud y los correspondientes documentos; el sujeto pasivo podrá aplicar en la autoliquidación del Impuesto la bonificación, de forma provisional y, en todo caso condicionada a su concesión por órgano competente.

C.- Se establece una bonificación sobre la cuota del impuesto del 90 por cien a favor de las obras de dotación de ascensores en edificios existentes.

1.- Al amparo de lo dispuesto en el apartado a) del artículo 103.2 del texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, se declaran de especial interés municipal por concurrir circunstancias sociales las obras de dotación de ascensores en edificios existentes cuyo objetivo principal sea el facilitar el acceso a personas mayores.

2.- Esta bonificación queda reservada para las construcciones, instalaciones y obras que se realicen sobre viviendas ya existentes

3.- En ningún caso se aplicará la presente bonificación a las viviendas de nueva planta.

4.-Esta bonificación se aplicará únicamente sobre la porción de la base imponible constituida por la parte de la construcción, instalación u obra destinada a favorecer de forma especial las condiciones de acceso para las personas mayores, así como la supresión de barreras arquitectónicas.

5.- La solicitud de bonificación se presentará por el sujeto pasivo, de modo simultáneo a la solicitud de la licencia municipal, **o del documento de declaración responsable o comunicación previa**, en instancia aparte.

6.- Presentada en tiempo y forma la solicitud y los correspondientes documentos; el sujeto pasivo podrá aplicar en la autoliquidación del Impuesto la bonificación, de forma provisional y, en todo caso condicionada a su concesión por órgano competente.

5.3.- Bonificación a favor de las construcciones, instalaciones u obras para uso propio en las que se incorporen sistemas para el aprovechamiento térmico.

1. Se establece un porcentaje de bonificación sobre la cuota del impuesto del 95 por cien.

2. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para la producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación de la Administración competente.



3. Esta bonificación se aplicará exclusivamente sobre la parte del presupuesto de las obras que corresponda a la instalación del sistema de aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar.
4. Esta bonificación será rogada y se concederá, en su caso, previa solicitud del sujeto pasivo.
5. La solicitud de bonificación se presentará por el sujeto pasivo, de modo simultáneo a la solicitud de la licencia municipal, **o del documento de declaración responsable o comunicación previa**, en instancia aparte.
6. Presentada en tiempo y forma la solicitud y los correspondientes documentos; el sujeto pasivo podrá aplicar en la autoliquidación del Impuesto la bonificación, de forma provisional y, en todo caso condicionada a su concesión por órgano competente.

5.4.- Bonificación a favor de las construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección pública.

- 1.- Se establece un porcentaje de bonificación sobre la cuota del impuesto del *50 por cien* para las viviendas protegidas de régimen especial o general.
- 2.- La bonificación sólo alcanzará a la parte de la cuota correspondiente a viviendas protegidas cuando se trate de promociones mixtas en las que se incluyan viviendas protegidas de régimen especial o general y viviendas de renta libre.
- 3.- Esta bonificación será rogada y se concederá, en su caso, previa solicitud del sujeto pasivo.
- 4.- La solicitud de bonificación se presentará por el sujeto pasivo, de modo simultáneo a la solicitud de la licencia municipal, **o del documento de declaración responsable o comunicación previa**, en instancia aparte, debiendo aportar el documento de calificación provisional otorgado al respecto por la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, que acredite que el destino del inmueble sea la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.
- 5.- Presentada en tiempo y forma la solicitud y los correspondientes documentos; el sujeto pasivo podrá aplicar en la autoliquidación del Impuesto la bonificación, de forma provisional y, en todo caso condicionada a su concesión por órgano competente.
- 6.- A efectos de comprobación administrativa los sujetos pasivos deberán presentar el documento de calificación definitiva otorgado al respecto por la Consellería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes que acredite definitivamente el destino del inmueble sea la construcción de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.

5.5.- Bonificación a favor de las construcciones, instalaciones u obras que favorezcan las condiciones de accesibilidad y habitabilidad de los discapacitados.

- 1.- Se establece un porcentaje de bonificación sobre la cuota del impuesto del *90 por cien*, a favor de aquellas construcciones, instalaciones y obras que favorezcan de forma especial las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados, así como la supresión de barreras arquitectónicas.
- 2.- Esta bonificación queda reservada para las construcciones, instalaciones y obras que se realicen sobre viviendas ya existentes
- 3.- En ningún caso se aplicará la presente bonificación a las viviendas de nueva planta.



- 4.- Esta bonificación se aplicará únicamente sobre la porción de la base imponible constituida por la parte de la construcción, instalación u obra destinada a favorecer de forma especial las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados, así como la supresión de barreras arquitectónicas.
- 5.- La solicitud de bonificación se presentará por el sujeto pasivo, de modo simultáneo a la solicitud de la licencia municipal, **o del documento de declaración responsable o comunicación previa**, en instancia aparte.
- 6.- Presentada en tiempo y forma la solicitud y los correspondientes documentos; el sujeto pasivo podrá aplicar en la autoliquidación del Impuesto la bonificación, de forma provisional y, en todo caso condicionada a su concesión por órgano competente.

5.6. Las bonificaciones fiscales establecidas no podrán aplicarse simultáneamente.

Artículo 6º.- Gestión.

1.- Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante este Ayuntamiento declaración autoliquidación según el modelo determinado por el mismo, que contendrá los elementos de la relación tributaria imprescindibles para la liquidación procedente.

Dicha declaración autoliquidación, previamente abonada, deberá ser adjuntada al documento de solicitud de la licencia **o documento de declaración responsable o comunicación previa**. El ingreso tendrá la consideración de ingreso a cuenta.

2.- En ningún caso se admitirá a trámite solicitud de licencia urbanística alguna, sin que se acredite la presentación y pago de la autoliquidación que se regula en estas normas.

3.- Salvo que se haya producido el devengo, los sujetos pasivos tendrán derecho a la devolución de las cuotas satisfechas en el caso de que la correspondiente licencia de obras o urbanística sea denegada,

4.- *Cuando se conceda la licencia preceptiva o cuando se presente la declaración responsable o la comunicación previa o cuando, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún aquella o presentado éstas, se inicie la construcción, instalación u obra, se practicará una liquidación provisional a cuenta, determinándose la base imponible:*

a) En función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el Colegio Oficial correspondiente cuando ello constituya un requisito preceptivo.

b) Cuando no sea preceptiva la presentación del presupuesto visado por el Colegio Oficial correspondiente, se presentará presupuesto detallado por el constructor o empresa constructora que estuviera realizando los trabajos. Dicho presupuesto será revisado por los técnicos municipales.

c) En ningún caso, los valores unitarios a efectos de determinar la base imponible serán inferiores a los siguientes módulos de coste de ejecución, sobre superficie construida:



Actuaciones en edificios de nueva planta

VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS	Calidad media	580 €/m ²
VIV. UNIFAMILIAR ADOSADAS O PAREADAS	Calidad media	500 €/m ²
VIV. PLURIFAMILIARES		480 €/m ²
GARAJE O LOCAL SIN USO EN VIV.		255 €/m ²
GARAJE O LOCAL SIN USO EN VIV. PLURIFAMILIAR	En planta baja	220 €/m ²
	En planta sótano	260 €/m ²
NAVE INDUSTRIAL	SIN construcción interior o Instalaciones Técnicas.	240 €/m ²
	CON construcción interior o Instalaciones Técnicas.	310 €/m ²
ALMACÉN AGRÍCOLA		220 €/m ²
COBERTIZO O NAVES SIN CERRAMIENTOS		120 €/m ²
BLOQUES O PLANTAS DE OFICINAS	CON Instalaciones	525 €/m ²
	CON locales distribuidos sin instalaciones	400 €/m ²
DEMOLICIONES nave industrial	Edificio Exento	3 €/m ³
	Edificio con un colindante	4,5 €/m ³
	Edificio con 2 o más colindante	6 €/m ³
DEMOLICIONES Obras de Fábrica	Edificio Exento	6 €/m ³
	Edificio con un colindante	9 €/m ³
	Edificio con 2 o más colindante	12 €/m ³
PISCINAS AL AIRE LIBRE		300 €/m ²
URBANIZACIÓN INTERNA PARCELA		40 €/m ²

Actuaciones en edificios existentes

REHABILITACIONES INTEGRALES EDIFICIOS		70 % Obra del Módulo de Nueva
HABILITACIÓN DE LOCALES DIÁFANOS, CAMBRAS, etc. A VIV.		300 €/m ²
HABILITACION DE LOCAL A OFICINAS	Calidad media	250 €/m ²
HABILITACIÓN BAJOS PARA BARES Y RESTAURANTES	Calidad media	500 €/m ²
SUSTITUCION DE CUBIERTA Y FORJADO		180 €/m ²
SUSTITUCION DE CUBIERTA		90 €/m ²
REHABILITACION DE FACHADAS CON SUSTITUCION DE CARPINTERIAS Y REVESTIMIENTOS		190 €/m ²
REHABILITACION DE FACHADA CON TRATAMIENTO EXCLUSIVAMENTE SUPERFICIAL		100 €/m ²



MODULOS PARA EL CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE OBRAS MENORES

Tipo de Obra a realizar

Movimiento de tierras	
1. Desbroce y limpieza de parcela	2 €/m2
2. Desmante o excavación de parcela en cualquier tipo de terreno	7 €/m2
3. Relleno y extendido de tierras en parcela con tierras propias	7 €/m2
4. Relleno y extendido de tierras en parcela con aporte de tierras	10 €/m2

Reformas interiores	
1. Demolición de tabiques interiores	5 €/m2
2. Realización de obras en cocina completa de sup. aprox. 7,50 m2	5000 €
3. Realización de obras en cocina completa de sup. aprox. 10,50 m2	6500 €
4. Realización de obras en cocina completa de sup. aprox. 26,50 m2	10500 €
5. Obras para baño completo	1500 €/m2
5.1. Instalación de piezas sanitarias en baño o aseo	300 €/ud
6. Obras para aseo completo	1000 €/m2
7. Tabiques de distribución	20 €/m2
8. Cambio de instalación completa de electricidad en vivienda de 90 m2	2500 €/ud
9. Cambio instalación completa fontanería y saneamiento en vivienda de 90 m2	3000 €/ud
10. Cambio de acomoda de agua	300 €/ud
11. Cambio de carpintería interior	160 €/ud
12. Realización de solado, alicatado o similar	
12.1. Solera de hormigón	14 €/m2
12.2. Pavimento gres	20 €/m2
12.3. Pavimento gres porcelánico	35 €/m2
12.3. Pavimento parket	35 €/m2
12.4. Pavimento de mármol, granito o similar	40 €/m2
12.5. Pavimento de terrazo	25 €/m2
12.6. Alicatado	25 €/m2
13. Enlucido de yeso	8 €/m2
14. Enfoscado y enlucido de mortero de cemento	10 €/m2
15. Pintura plástica lisa	4,5 €/m2
16. Instalación de aire acondicionado tipo split	400 €/ud
17. Instalación de antena de telefonía o televisión	750 €/ud
Reformas exteriores	
1. Montaje de andamio tubular	20 €/m2
2. Picado revestimiento en paramentos	4,5 €/m2
3. Cambio de carpintería exterior modificando huecos	215 €/m2
4. Cambio de carpintería exterior sin modificar huecos	150 €/ud
5. Cambio de puerta de entrada modificando huecos	450 €/ud
6. Cambio de puerta de entrada sin modificar huecos	300 €/ud
7. Cambio de puerta de garaje modificando huecos	1000 €/ud
8. Cambio de puerta de garaje sin modificar huecos	700 €/ud
9. Cambio de persianas	30 €/m2
10. Cambio o nueva colocación de barandillas	60,1 €/ml
11. Demolición de aplacados de fachada o similares	6,01 €/m2
12. Enlucir con mortero fachadas o medianeras, incluso picado y saneado previo	12 €/m2
13. Enlucir con mortero monocapa en fachada o medianeras, incluso picado y	16 €/m2
14. Pintura fachada	6,5 €/m2
15. Aplacados de zócalos y fachada con piedra artificial, natural o similares	60 €/m2



16. Realizar solera de hormigón fratasada	14 €/m2
17. Realizar solera con mallazo y acabado impreso	20 €/m2
18. Reparar cornisa	60 €/ml
Reformas de cubierta	
1. Cambio de bajantes, canal o similar	25 €/ml
2. Reparación de tejado o terraza en mal estado	20 €/m2
3. Nueva realización de tejado con tabiquillo, bardos y teja	50 €/m2
4. Nueva realización de terraza plana (Impermeabilización)	30 €/m2
5. Retejado	25 €/m2
Vallados y Urbanización parcela	
1. Caseta de riego, aperos, trastero, paellero y similares hasta 7 m2 y 2,50 de altura	2000 €/ud
2. Vallado de hierro forjado o similar	250 €/m2
3. Vallado de pared ciega hasta 0,80 m de altura y resto hasta 2 m de tela metálica de simple torsión y postes cada 3 m	45 €/m2
4. Muro de contención a base de pared de bloque armado, con cimentación, hasta 2 m de altura	70 €/m2
5. Muro de contención de hormigón armado.	100 €/m2
6. Vallado solo alambrada o malla	15 €/m2
7. Puerta corredera sobre carril- tubo	1200 €/ud
8. Pavimentado de acera sin incluir bordillo	30 €/m2
9. Bordillo de acera	9 €/ml
10. Urbanización de vial	90 €/m2

5.- En el caso de que se modifique el proyecto y/o hubiese incremento del presupuesto, se presentará autoliquidación complementaria por la diferencia entre el presupuesto inicial y el modificado, con sujeción a los requisitos y efectos indicados en los apartados anteriores.

6.- Los sujetos pasivos deberán presentar declaración del coste final, efectivo y real de las obras, en el plazo de 30 días siguientes a la finalización de las mismas, acompañada de fotocopia, de su DNI o NIF, así como de los documentos en la que se refleje este coste y, en todo caso, el presupuesto definitivo, certificación de las obras, emitida por el contratista, facturas de los industriales, contratos de obra, listado de facturas recibidas, y en su caso la póliza del seguro decenal de años y el Certificado final de obras del técnico responsable (visado por el colegio profesional), a efectos de acreditar el expresado coste.

Se considerará finalizada la construcción, instalación u obra, una vez transcurrido el plazo de ejecución señalado en el acto administrativo de concesión de la licencia o en la declaración responsable o en su defecto, al contenido del proyecto correspondiente.

Cuando el acto administrativo de concesión de licencia o de la declaración responsable no se pronuncie sobre el plazo de ejecución, las construcciones, instalaciones u obras se estimarán finalizadas en el plazo de seis meses a contar desde el día de la expedición de la correspondiente licencia o desde el día de la presentación de la declaración responsable.

Todo ello sin perjuicio de que por parte de la persona o entidad solicitante de la mencionada licencia o por la persona o entidad que presente la declaración responsable, se hubiera solicitado y obtenido prórroga de la misma o que de la documentación obrante en el expediente se deduzca una fecha de terminación distinta a la antes mencionada.

En el caso de que no se presentara la declaración en plazo por parte del sujeto pasivo, el Ayuntamiento, previa comunicación, le requerirá dicha declaración de fin de obra acompañada de la documentación en la que se refleje el coste real y efectivo y, en todo caso, el presupuesto definitivo, relación detallada por partidas acreditando el coste de ejecución material de la obra, acompañada de cualquier tipo de documentación acreditativa (certificación de las obras, emitida por el contratista, facturas de los industriales, contratos de obra, listado de facturas recibidas, y en su caso la póliza del seguro decenal de años y el



Picassent

Certificado final de obras del técnico responsable (visado por el colegio profesional), y de cualquiera otra que, a juicio de la Administración municipal pueda considerarse oportuna para la determinación del coste real.

Todo ello sin perjuicio de la incoación del expediente sancionador que hubiera lugar en el caso de que la no aportación de la documentación requerida fuera constitutiva de la infracción contemplada en el artículo 203 de la Ley General Tributaria.

7.- A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo requerido, el Ayuntamiento, mediante la oportuna comprobación administrativa, podrá modificar, en su caso, la base imponible a que se refiere el apartado anterior, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

No tendrán la consideración de ingreso indebido y en consecuencia su reintegro al interesado no devengará intereses de demora, salvo en el supuesto contemplado en el artículo 31.2 de la Ley general Tributaria, las cantidades a reintegrar cuando, efectuado el ingreso de la liquidación provisional del impuesto no se llegará a perfeccionar el supuesto de hecho sometido a gravamen, así como en el caso en que, realizada la oportuna comprobación administrativa del coste real y efectivo de la obra, correspondiera el reintegro de alguna cantidad.

8.- El pago de este impuesto en ningún caso eximirá de la obligación de obtención de la licencia urbanística municipal en los supuestos en que ésta sea preceptiva.

9.- El sujeto pasivo deberá solicitar y exponer en el lugar de las obras una placa acreditativa de la licencia de obras o urbanística otorgada, en la forma, con las condiciones y con los requisitos que se reglamenten por el Servicio de Urbanismo e Infraestructuras de este Ayuntamiento.

DISPOSICION DEROGATORIA

La presente Ordenanza fiscal **modifica** desde su entrada en vigor la Ordenanza_Reguladora del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras vigente hasta entonces.

DISPOSICION FINAL

La presente Ordenanza fiscal entrará en vigor y será de aplicación el día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa.

FECHA DE APROBACIÓN: 26/05/08
PUBLICACIÓN BOP: Nº 220 de 15/09/2008
APLICABLE A PARTIR DE: 16 de septiembre de 2008

MODIFICACIÓN: BOP Nº 74 de 28 de marzo de 2013
APLICABLE A PARTIR DE: 29 de marzo de 2013

MODIFICACIÓN: BOP Nº 41 de 28 de Febrero de 2017.
APLICABLE A PARTIR DE: 01 de Marzo de 2017

MODIFICACIÓN: BOP Nº 86 de 08 de Mayo de 2017.
APLICABLE A PARTIR DE: 09 de Mayo de 2017